



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 10 OCTOBRE 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN,  
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

**Excusés** : Monsieur LEROY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.  
Monsieur MALFAIT.

ARRAS Participation financière au fonctionnement d'un système de vidéosurveillance avec la ville d'Arras dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB

---

Direction du territoire d'Arras  
Rapporteur : Mme CAMPION Marie

---

#### **I – CONTEXTE**

Dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025-2030 signée avec la commune d'Arras, il a été convenu dans le plan d'actions lié à cet abattement TFPB pour l'année 2025 avec la ville d'Arras que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions favorisant le Vivre Ensemble au sein des quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), et l'amélioration du cadre de vie dans les quartiers.

#### **II – PRESENTATION DU PROJET**

L'action présentée porte sur l'installation d'un système de vidéo-surveillance à proximité de la résidence Brongniart, à l'angle des Rues des Rosati et Dubois de Fosseux à ARRAS.

Ce dispositif viendra compléter le système de vidéo protection installé par la ville et permettra ainsi de renforcer la tranquillité résidentielle et améliorer le sentiment de sécurité des habitants du quartier.

### **III – LES ENGAGEMENTS DE CHAQUE PARTIE**

#### **Pas-de-Calais habitat s'engage :**

- à verser une participation financière de 11 973,17 euros TTC à la ville d'ARRAS selon les modalités fixées dans la convention reprise en annexe.

#### **La Commune s'engage à :**

- Mobiliser les moyens humains et financiers nécessaires pour l'implantation de la caméra de vidéo-surveillance,
- Assurer le pilotage et le suivi du projet en collaboration avec Pas-de-Calais habitat,
- Garantir la conformité des installations aux normes techniques/ légales, et à la réglementation en vigueur, notamment s'agissant des autorisations préalables requises, de l'information effectuée sur place, des images filmées, etc.
- Assurer l'entretien et la maintenance des équipements déployés.

Dans le cadre de sa politique, Pas-de-Calais habitat a répondu favorablement à la demande de la ville d'Arras et la participation financière a été incluse dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune d'Arras pour l'année 2025 pour un montant de 11 973,17 euros TTC.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention de partenariat fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat, la Commune d'Arras et à la signer.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 11 973,17 euros TTC à la commune d'Arras après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

**CONVENTION FIXANT LES MODALITES DE PARTICIPATION FINANCIERE  
ENTRE LA VILLE D'ARRAS ET PAS-DE-CALAIS HABITAT  
PARTICIPATION AU DEPLOIEMENT DE LA VIDEO SURVEILLANCE SUR LE QUARTIER  
BRONGNIART**

Commune d'Arras – résidence Brongniart –Angle de la rue des Rosati/ Rue Dubois de Fosseux

Installation de vidéosurveillance sur l'espace public.

***Entre les soussignés:***

**La Ville d'Arras**, sise Place Guy Mollet à ARRAS (62000), identifiée sous le numéro SIREN 216200410, représentée par Monsieur Frédéric LETURQUE, Maire de la Ville d'Arras, dûment habilité(e) à l'effet des présentes,

Désignée ci-après par la « Commune / Ville »

D'une part,

**Pas-de-Calais habitat**, Office Public de l'habitat, Établissement public à caractère industriel et commercial, identifié sous le numéro SIREN 344077672 et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'ARRAS, dont le siège social est situé au 4 avenue des droits de l'homme, 62000 ARRAS CEDEX, représenté par Madame Marie CAMPION, directrice du territoire d'Arras, agissant en cette qualité en vertu d'une délégation de signature du 09 avril 2025 accordée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, directeur général, nommé à cette fonction par délibération du Conseil d'Administration du 20 décembre 2019, avec faculté de déléguer aux termes d'une décision du Conseil d'administration du 26 juin 2020.

Désigné ci-après « Pas-de-Calais habitat » et « le bailleur ».

D'autre part,

Il est préalablement exposé ce qui suit

Vu l'article 73 de la loi n°2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024 ;

Vu l'article 1388 bis du code général des impôts ;

Vu le cadre national d'utilisation de la TFPB et son avenant signé le 30 septembre 2021 par l'État, l'Union sociale pour l'habitat (USH) et les représentants des collectivités ;

Vu le contrat de Ville d'Arras voté par le conseil communautaire le 19 avril 2024.

Vu la délibération du conseil communautaire relative au dispositif TFPB du 9 décembre 2024.

Vu la délibération du conseil municipal d'Arras relative au dispositif TFPB du 09.12.2024

Vu la Convention Cadre 2025-2030 d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville sur le Territoire de la Communauté Urbaine d'Arras signée le 30 décembre 2024.

Vu le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 conclu entre la ville d'ARRAS et Pas-de-Calais habitat,

On assiste aujourd'hui à une prise de conscience générale quant à la nécessité d'améliorer le cadre de vie de manière transversale et partagée, en mobilisant l'ensemble des acteurs concernés.

Dans ce contexte, la Ville d'ARRAS a inscrit la sécurité du domaine public parmi les enjeux prioritaires de la TFPB 2025-2030.

La contribution du bailleur s'inscrit pleinement dans cette dynamique, en participant activement au déploiement de la vidéo-protection, un outil essentiel pour renforcer le sentiment de sécurité dans ce quartier prioritaire.

Cette démarche ne saurait se limiter à des considérations liées à la domanialité, à la maîtrise d'ouvrage ou d'œuvre : elle implique une mobilisation collective et une responsabilité partagée.

Par ailleurs, le déploiement de la vidéo-protection répond à une forte attente exprimée par les habitants, soulignant l'importance d'une action concertée pour améliorer durablement la qualité de vie.

En effet, Le béguinage « BRONGNIART », composé de 53 logements individuels sis rue Brongniart à Arras rencontre depuis quelques mois des actes d'incivilités et une occupation illégale des rues entourant la résidence. Le bailleur ne peut trouver des solutions seul, il ne peut pas installer des caméras de vidéosurveillance étant sur l'espace public. Le déploiement de la vidéo-surveillance est donc une volonté commune de la ville d'Arras et du bailleur de renforcer la sécurité des seniors et la tranquillité publique. Ce système, avec vue sur le béguinage, sera géré par le Centre de Supervision Urbain de la Ville d'Arras. Son but est de prévenir les actes d'incivilité et d'identifier les auteurs de troubles.

Il est donc convenu de ce qui suit :

#### **ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention a pour objet de définir la participation financière de Pas-de-Calais-habitat en faveur de la commune d'Arras en raison de l'engagement pris dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB suite à la signature le 30 décembre 2024 de la convention- cadre 2025-2030 d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville du Territoire de la Communauté Urbaine d'Arras.

Cette participation financière contribue à l'implantation d'une caméra de vidéo-surveillance sur le quartier St Michel/Brongniart visant ainsi à renforcer le sentiment de sécurité et la tranquillité publique.

Le détail de l'ensemble des coûts prévisionnels pour cette opération est présenté au sein du tableau ci-dessous :

167	Câble extérieur de 12 Fo G652, y compris protection des câbles par de la gaine et fixation dans les chambres	ml	3,60 €	FIBREOS	COXSMMXX12FO	250	900,00 €
172	BPE de capacité 24 épissures par fusion y compris les cassettes d'épissures, de rangement, les sorties de câ	u	149,00 €	FIBREOS	BEOPÉQUIX48FO	1	149,00 €
176	Cassette fibre 6 ports SC APC Duplex pour fixation sur RAIL DIN y compris fourniture des pigtaills (pour installat	u	95,00 €	FIBREOS	CODIN06DSCXXX	1	95,00 €
181	Déplacement pour épissures (du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00) quelque soit le nombre de BPE ou boitie	u	115,90 €	EIFFAGE	DEPLACEMENT	1	115,90 €
183	Forfait de 2 épissures par fusion	u	17,20 €	EIFFAGE	TECH FO	12	206,40 €
185	Réalisation d'une épissure par fusion (pour une quantité comprise entre 13 et 48 épissures par BPE)	épissure	7,00 €	EIFFAGE	TECH FO	24	168,00 €
83	Caméra 1080p avec infrarouge intégré 350m minimum, 30 ips et zoom optique x 30 minimum, IP66, IK10, mult	u	2 090,10 €	AXIS	Q6315-LE	2	4 180,20 €
87	Support de fixation murale et adaptateur poteau	u	291,00 €	AXIS	T91G61 + T91B57	1	291,00 €
285	SFP Monomode 1 Gbps LX sur deux brins optiques	u	108,70 €	FS	SFP1GSX	4	434,8
315	Câble U1000 R02V à 3G2,5 mm²	ml	5,30 €	REXEL	FOR17070004	250	1325
430	Licence caméra	caméra	224,70 €	MILESTO	XPC0DL	2	449,4
	20% du prix en pls cas ou oubli de quelque chose					1662,94	1662,94
	TOTAL						9 977,64 €

## ARTICLE 2 : DESCRIPTION DU PROJET

1. Désignation du projet : Déploiement d'une caméra de vidéo-surveillance dans le cadre des travaux de voirie de la rue des Rosati
2. Lieu de l'opération : Angle de la rue des Rosati et de la rue Dubois de Fosseux
3. Secteur : Quartier prioritaire St Michel
4. Montant de la participation de Pas-De-Calais Habitat : 9977,64 € HT soit 11973,17 € TTC (onze mille neuf cent soixante-treize euros et dix-sept centimes toutes taxes comprises)
5. Porteur du Projet : Ville d'Arras
6. La réalisation sera sous la responsabilité pleine, entière et exclusive de la commune.

## ARTICLE 3 : ENGAGEMENTS DES PARTIES –RESPONSABILITE

### Engagements de la ville d'Arras :

- Mobiliser les moyens humains et financiers nécessaires pour l'implantation de la caméra de vidéo-surveillance,
- Assurer le pilotage et le suivi du projet en collaboration avec Pas-de-Calais habitat.
- Assurer la maintenance et la gestion des équipements installés,
- Garantir la conformité des installations aux normes techniques/légales, et à la réglementation en vigueur, notamment s'agissant des autorisations préalables requises, de l'information effectuée sur place, des images filmées, etc.

### Engagements de Pas-de-Calais habitat :

- Participer au financement du projet selon les modalités définies par la présente convention.

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera tenu responsable des équipements objet de cette convention, ni dans leur réalisation, ni dans leur usage et leur entretien.

## ARTICLE 4 : MODALITES DE VERSEMENT DE LA PARTICIPATION FINANCIÈRE

Pas-de-Calais habitat s'engage à contribuer financièrement au projet de déploiement de la vidéo-surveillance selon les modalités suivantes :

- La participation financière a été calculée sur la base des coûts estimés du projet selon le devis ci-dessus.

La participation financière de 11973,17 € TTC (onze mille neuf cent soixante-treize euros et dix-sept centimes toutes taxes comprises) sera versée à la commune d'Arras avant le 31 décembre 2025.

La ville s'engage à fournir les factures et justificatifs de l'installation au bailleur.

Le montant de cette participation est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte de la commune d'Arras, dont le compte est domicilié à la Trésorerie d'Arras

R.I.B. : 30001 / 00152 / C6200000000 / 91

IBAN : FR90 3000 1001 52C6 2000 0000 091

BIC : BDFEFRPPCCT

#### **ARTICLE 5 : SUIVI ET ÉVALUATION**

Le suivi du projet s'inscrit dans le schéma de gouvernance du dispositif TFPB et fait l'objet d'échanges réguliers entre le bailleur Pas-de-Calais habitat, la Ville d'Arras et la CUA.

Le Comité Stratégique TFPB mise en place par la CUA aura pour vocation d'évaluer l'avancement du projet et de l'utilisation des fonds octroyés.

#### **ARTICLE 6 : DUREE DE LA CONVENTION**

La présente convention prend effet à sa date de signature et prend fin au 31 décembre 2025.

#### **ARTICLE 7 : RESILIATION**

A la demande expresse et motivée de l'une des Parties, la présente convention pourra être résiliée de plein droit et avant son terme, en cas d'inexécution d'une ou plusieurs obligations prescrites.

La résiliation sera effective à l'issue du délai de préavis de 3 mois commençant à courir à compter de la notification de la mise en demeure, expédiée en recommandée avec accusé de réception, sauf si dans ce délai :

- les obligations citées dans la mise en demeure ont été exécutées ou, ont fait l'objet d'un début d'exécution ;
- l'inexécution des prestations requises est consécutive à un cas de force majeure.

Jusqu'à l'expiration du délai de préavis, ci-dessus défini, les Parties à la présente convention doivent respecter toutes leurs obligations contractuelles. La résiliation ne donne lieu à aucune indemnité.

#### **ARTICLE 8 : LITIGES**

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

## **ARTICLE 9 : CODE DE CONDUITE**

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;

- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public

Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer. En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

## **ARTICLE 10 : RPGD**

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

## **ARTICLE 11 : ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Arras, le

En 2 exemplaires originaux

Pour la Ville d'Arras  
Monsieur Frédéric LETURQUE  
Maire

Pour Pas-de-Calais habitat  
Madame Marie CAMPION  
Directrice de territoire